

Hải Dương, ngày 11 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (gọi tắt là Trung Tâm).

Địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương.

Địa chỉ: số 18 đường Trần Thánh Tông, phường Ngọc Châu, Thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng 1.414,63m² được chia thành 20 lô đất tại các Khu dân cư phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương (theo quyết định phê duyệt giá khởi điểm số 3937/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh Hải Dương).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ ngày 18/3/2021 đến 16 giờ ngày 05/4/2021.

- Địa điểm: tại các Điểm dân cư phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Từ ngày 18/3/2021 đến 16 giờ ngày 05/4/2021 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương (trong giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm và các khoản phải nộp của tài sản đấu giá:

STT	Vị trí quy hoạch	Số lượng (lô đất)	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Phí hồ sơ (đ/hồ sơ/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
1	KDC số 14 – Ngõ đường Lê Viết Hưng: Từ lô L01 đến lô L04, từ lô L11 đến lô L14	8	15.000.000	500.000	Từ 177.600.000 đến 194.200.000
2	KDC số 14 – Ngõ đường Lê Viết Hưng: từ lô L05 đến lô L10; từ lô L15 đến lô L18	10	12.000.000	500.000	Từ 119.800.000 đến 181.600.000
3	KDC số 16 - đường Chương Dương: Lô số 01	01	17.000.000	500.000	564.700.000
4	KDC số 17 - đường Đinh Lưu Kim: Lô số 01	01	10.000.000	500.000	198.800.000

(Có bảng kê chi tiết diện tích và tiền đặt trước từng lô kèm theo)

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số **129.0000.57010** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh KCN Hải Dương (không tính lãi).

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào ngày 05/4 và 06/4/2021.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Đăng ký: Trực tiếp đăng ký với Trung tâm từ ngày 18/3/2021 đến 16 giờ ngày 05/4/2021 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương.

- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 điều 55 của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; trừ các trường hợp qui định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

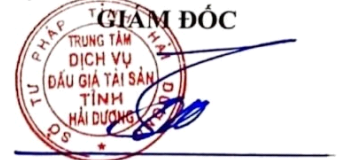
8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08h30 phút ngày 08/4/2021 tại Hội trường UBND phường Ngọc Châu, thành phố Hải Dương.

* Căn cứ vào diễn biến tình hình dịch Covid-19, trên cơ sở các văn bản chỉ đạo của Ban chỉ đạo phòng, chống dịch Covid -19; các văn bản của cấp trên các cấp có thẩm quyền về phòng chống dịch Covid-19 và của người có tài sản. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá hoặc lùi thời gian tổ chức đấu giá vào thời điểm thích hợp, hoặc dừng cuộc đấu giá để đảm bảo phòng ngừa, hạn chế việc lây lan dịch Covid-19 ra cộng đồng.

Mọi thay đổi sẽ được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương thông báo cụ thể để khách hàng nắm được.

9. Phương thức, hình thức đấu giá: Hình thức trả giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng cho từng lô đất theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Hải Dương, địa chỉ: số 7/109 Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương, điện thoại 0220 3845363.



Hoàng Văn Sơn

**BẢNG KÊ CÁC LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ
TẠI CÁC VỊ TRÍ QUY HOẠCH PHƯỜNG NGỌC CHÂU, TP HẢI DƯƠNG**
(Gồm số lô; diện tích; giá khởi điểm; phí hồ sơ và tiền đặt trước)

I. KDC số 14- Đường ngô Lê Viết Hưng: Từ lô L01 đến lô L04, từ lô L11 đến lô L14 (08 lô)

STT	Lô số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm/m2	Giá khởi điểm(đ/lô)	Phí hồ sơ (đ/bộ)	Tiền đặt trước (đ/bộ)
1	L01	59.74	15,000,000	896,100,000	500,000	179,200,000
2	L02	59.74	15,000,000	896,100,000	500,000	179,200,000
3	L03	59.75	15,000,000	896,250,000	500,000	179,200,000
4	L04	64.21	15,000,000	963,150,000	500,000	192,600,000
5	L11	64.75	15,000,000	971,250,000	500,000	194,200,000
6	L12	62.05	15,000,000	930,750,000	500,000	186,100,000
7	L13	60.62	15,000,000	909,300,000	500,000	181,600,000
8	L14	59.22	15,000,000	888,300,000	500,000	177,600,000
Cộng	08 lô	490.08		7.351.200.000	4.000.000	1.469.700.000

II. KDC số 14- Đường ngô Lê Viết Hưng: Từ lô L05 đến lô L10, từ lô L15 đến lô L18 (10 lô)

STT	Lô số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm/m2	Giá khởi điểm(đ/lô)	Phí hồ sơ (đ/bộ)	Tiền đặt trước (đ/bộ)
1	L05	71.87	12,000,000	862,440,000	500,000	172,400,000
2	L06	68.69	12,000,000	824,280,000	500,000	164,800,000
3	L07	65.55	12,000,000	786,600,000	500,000	159,700,000
4	L08	62.42	12,000,000	749,040,000	500,000	149,800,000
5	L09	61.42	12,000,000	737,040,000	500,000	147,400,000
6	L10	75.69	12,000,000	908,280,000	500,000	181,600,000
7	L15	68.92	12,000,000	827,040,000	500,000	165,400,000
8	L16	71.02	12,000,000	852,240,000	500,000	170,400,000
9	L17	49.94	12,000,000	599,280,000	500,000	119,800,000
10	L18	63.53	12,000,000	762,360,000	500,000	152,400,000
Cộng	10 lô	659,05		7.908.600.000	5.000.000	1.583.700.000

III. KDC số 16- Đường Chương Dương: Lô số 01

STT	Lô số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm/m2	Giá khởi điểm(đ/lô)	Phí hồ sơ (đ/bộ)	Tiền đặt trước (đ/bộ)
1	L01	166,1	17,000,000	2,823,700,000	500,000	564,700,000

IV. KDC số 17- Đường Đinh Lưu Kim: Lô số 01

STT	Lô số	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm/m2	Giá khởi điểm(đ/lô)	Phí hồ sơ (đ/bộ)	Tiền đặt trước (đ/bộ)
1	L01	99.4	10,000,000	994,000,000	500,000	198,800,000

